

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż budynku użytkowego stanowiącego własność Gminy Małomice położonego przy ul. Bolesława Chrobrego 8 w Małomicach.**

Przetarg odbędzie się **18.12.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

*I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż budynku użytkowego stanowiącego własność Gminy Małomice położonego przy ul. Bolesława Chrobrego 8 w Małomicach odbył się w dniu 10.09.2026 r.*

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 15.12.2026 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprowatawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Społeczno Gospodarczy Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38.

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**BURMISTRZ MAŁOMIC**  
*mgr Paweł Stanisław Gorzków*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

| Działka Nr<br>Pow. Dz. KW                                             | Adres nieruchomości i jej opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Przeznaczenie w planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego. Sposób<br>zagospodarowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rodzaj zbycia                                                                   | Cena<br>wywoławcza   | Wadium              | Zobowiązania<br>i obciążenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Działka nr<br>627/1<br>pow.<br>0,1576 ha<br>KW<br>ZG1G/<br>00054281/4 | Nieruchomość zabudowana (budynek użytkowy oraz budynek gospodarczy) położona przy ul. Bolesław Chrobrego nr 8 w Małomicach. Budynek użytkowy o pow. 551,13 m <sup>2</sup> w tym parter o pow. 280,78 m <sup>2</sup> , pierwsze piętro 162,19 m <sup>2</sup> , poddasze 57,28 m <sup>2</sup> , piwnica 50,88 m <sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o pow. 61,76 m <sup>2</sup> . Budynek użytkowy podpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter i pierwsze piętro) z poddaszem nieużytkowym. Na poddaszu możliwa jest adaptacja pomieszczenia o powierzchni 50,22 m <sup>2</sup> , która może pełnić funkcje użytkowe czy mieszkalne. Obiekt stanowi główny budynek dwukondygnacyjny z jednokondygnacyjnymi dobudówkami od trzech stron. Położony jest w centralnej części działki. Budynek gospodarczy nieużytkowany – pełnił funkcję magazynową. Położony jest przy południowo - wschodniej granicy działki. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zużycie techniczne i funkcjonalne budynku dla potrzeb wyceny oszacowano na 70 %. Łączna powierzchnia całkowita budynków na działce nr 627/1 wynosi 612,89 m <sup>2</sup> jednak do wyceny przyjęto powierzchnię użytkową głównego budynku czyli 551,13 m <sup>2</sup> . Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działak uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową. Dojazd do działki z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Bolesława Chrobrego poprzez działkę nr 636/3 jako droga wewnętrzna, z której istnieje wjazd na działkę.<br><b>Uwaga:</b> Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w dniu <b>30.06.2027r.</b> | Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Małomice (Uchwała Rady Miejskiej w Małomicach Nr XXV/142/2026 z dnia 18 sierpnia 2026 r.), nieruchomość znajduje się w strefie: Symbol: <b>SU</b> , Oznaczenie: <b>18SU</b> , Nazwa: <b>STREFA USŁUGOWA</b> , Profil funkcjonalny: TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: <b>1.8</b> Maksymalna wysokość zabudowy: <b>14.0 m</b> Maksymalny udział powierzchni zabudowy: <b>60%</b> Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: <b>30%</b> <b>Obszar uzupełnienia zabudowy</b> Identyfikator: <b>PL.ZIPPZP.11915/081005-</b> | Sprzedaż nieruchomości zabudowanej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | <b>519.000,00 zł</b> | <b>51.900,00 zł</b> | <i>Ostrzeżenie o nieuwawionej Decyzji dotyczącej wpisu do Rejestru Zabytków Województwa Lubuskiego pod Numerem Rejestru L-930/A, Parku przy Dworze Zabytkowym w granicach ogrodzenia w Małomicach, zlokalizowanego o w granicach działek oznaczonych numerami 259/3, 503/3, 507/1, 520/6, 520/9, 520/10, 520/11, 520/14, 522, 523, 528/16, 528/51, 529/1, lecz nie dotyczy to</i> |

|  |  |                                                                                                    |  |  |  |                                                     |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------|
|  |  | <b>POG/3POG-6OUZ/20260714T</b><br><b>094656</b><br>Symbol: <b>OUZ</b> ,<br>Oznaczenie: <b>6OUZ</b> |  |  |  | działki, która<br>jest<br>przedmiotem<br>sprzedaży. |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------|

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=38853> oraz umieszczenie w prasie.