

Zarządzenie Nr 193/2026
Burmistrza Małomic
z dnia 19.10.2026r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dwóch lokali użytkowych (nr 2 i nr 3), znajdujących się w budynku przy ul. Fabrycznej w Małomicach na działce nr 627/48, stanowiącej własność Gminy Małomice, wraz z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1273), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912),
zarządzam co następuje:

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dwa lokale użytkowe (nr 2 i nr 3) położone w budynku użytkowym przy ul. Fabrycznej na działce oznaczonej w ewidencji gruntu nr 627/48 określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MAŁOMIC

mgr Paweł Stanisław Gorzków

WYKAZ LOKALI O PRZEZNACZENIU INNYM NIŻ MIESZKALNY PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 627/48 pow. 0,0413 ha KW ZG1G/ 0005652 5/1	Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 2 położony na pierwszym piętrze w budynku użytkowym przy ul. Fabrycznej w Małomicach. Udział w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/48 o powierzchni 413 m² oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 2 składający się z czterech pomieszczeń zlokalizowanych na prawo od wspólnej – środkowej klatki schodowej o łącznej pow. 220,10 m² oraz sześciu pomieszczeń przynależnych zlokalizowanych na lewo od wspólnej – środkowej klatki schodowej o łącznej powierzchni użytkowej 111,19 m². Instalacje występujące w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wymagające remontu lub wymiany. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 1.005,14 m². Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. W budynku	Dla terenu nie obowiązują Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Małomice (Uchwała Rady Miejskiej w Małomicach nr XXV/142/2026 z dnia 18 sierpnia 2026 r.), nieruchomość znajduje się w strefie gospodarczej oznaczonej: Symbol: SP Oznaczenie: 1SP Nazwa: STREFA GOSPODARCZA Profil funkcjonalny: TEREN PRODUKCYJNY, TEREN KOMUNIKACYJNY, TEREN ZIELENI, URZĄDZONEJ,	Sprzedaż lokalu przeznaczanego na cele inne niż mieszkalne nr 2 wraz z udziałem w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	175.780,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 3296/10.000 w wysokości 6.460,00 zł Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wyliczonej ceny. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263, 1270) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej, nie częściej niż raz na trzy lata. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r.	Brak	04.12.2026 r.

Działka nr 627/48 pow. 0,0413 ha KW ZG1G/0005652 5/1	znajdują się dwie klatki schodowe. Działka ma kształt regulamy w postaci mocno wydłużonego prostokąta. Teren działki przebiega po obrysie budynku. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną. Dojazd od strony północno – zachodniej z drogi wewnętrznej o nawierzchni z płyt betonowych.	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TEREN USŁUG Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2.1 Maksymalna wysokość zabudowy: 20.0 m Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Obszar uzupełnienia zabudowy (5 z 57) Identyfikator: PL.ZIPPZP.11915/081 005-POG/3POG-6OU Z/20260714T094656 Symbol: OUZ Oznaczenie: 6OUZ					
Działka nr 627/48 pow. 0,0413 ha KW ZG1G/0005652 5/1	Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 3 położony na drugim piętrze w budynku przy ul. Fabrycznej w Małomicach. Udział w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/48 o powierzchni 413 m² oraz w prawie własności do części wspólnych budynku właściciela lokal. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 3 składający się z czterech pomieszczeń zlokalizowanych na prawo od wspólnej - środkowej klatki schodowej o łącznej powierzchni użytkowej 220,10 m² oraz sześciu pomieszczeń przynależnych zlokalizowanych na lewo od wspólnej - środkowej klatki schodowej o łącznej	Dla terenu nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Małomice (Uchwała Rady Miejskiej w Małomicach nr XXV/142/2026 z dnia 18 sierpnia 2026 r.), nieruchomości znajdujące się w strefie gospodarczej oznaczonej: Symbol: SP Oznaczenie: 1SP	Sprzedaż lokalu przeznaczanego na cele inne niż mieszkalne nr 3 wraz z udziałem w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu w drodze ustnego przetargu	175.780,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 3296/10000 w wysokości 6.460,00 zł Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wyliczonej ceny. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r.	Oplaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej, nie częściej niż raz na trzy lata.	Brak	04.12.2026 r.

	powierzchni użytkowej 111,19 m². Instalacje występujące w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wymagające remontu lub wymiany. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 1.005,14 m². Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Działka ma kształt regularny w postaci mocno wydłużonego prostokąta. Teren działki przebiega po obrysie budynku. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Dojazd od strony północno – zachodniej z drogi wewnętrznej o nawierzchni z płyt betonowych.	Nazwa: STREFA GOSPODARCZA Profil funkcjonalny: TEREN PRODUKCJI , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TEREN USŁUG Maksymalna nadmierzna intensywność zabudowy: 2.1 Maksymalna wysokość zabudowy: 20.0 m Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Obszar uzupełnienia zabudowy (5 z 57) Identyfikator: PL.ZIPPZP.11915/081 005-POG/3POG-6OU Z/20260714T094656 Symbol: OUZ Oznaczenie: 6OUZ	nieograniczonego.	(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263, 1270) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r.	
--	---	---	-------------------	--	--	--

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 23.10.2026 r. do dnia 13.11.2026 r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Wywieszono w dniu:
Zdjęto w dniu:

