

**UCHWAŁA NR XXIV/134/2026
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 23 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości
z dotychczasowym dzierżawcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Rada Miejska w Małomicach wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 0003 Janowiec, gmina Małomice, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 286 o pow. 1500 m² dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00052966/6 w trybie bezprzetargowym. Położenie ww. nieruchomości określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Polak



Małomice - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik do uchwały nr XXIV/134/2026
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 23 czerwca 2026 r.



Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Małomicach zostały złożone wnioski w sprawie podpisania kolejnej umowy na dzierżawę części działki z tymi samymi dzierżawcami. Konieczność podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami wynika wprost z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), który mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.