

w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Kościelnej 3/4 w Małomicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 27a ustawy z dnia 16.09.2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.10.2024 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie wykazu gmin, w których są stosowane szczególne rozwiązania związane z usuwaniem skutków powodzi z września 2024 roku oraz rozwiązań stosowanych na ich terenie, **zarządzam co następuje:**

§1 Korzystam z przysługującego Gminie Małomice prawa pierwokupu do **lokalu mieszkalnego nr 4**, stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z 1 (jednego) pokoju, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **30,80 m²** oraz pomieszczenia przynależnego, tj. komórki w budynku gospodarczym, o powierzchni użytkowej **14,80 m²** o łącznej powierzchni użytkowej **45,60 m²**, usytuowanym na II (drugiej) kondygnacji budynku, położonego w **Małomicach, przy ul. Kościelnej nr 3, gmina Małomice, powiat żagański, województwo lubuskie**, dla którego **Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Kw nr **ZG1G/00039902/3** wraz z prawami związanymi z prawem własności lokalu, tj. udziałem wynoszącym **195/1000** części w prawie własności działki gruntu nr **242**, o powierzchni 0,0388 ha oraz we wspólnych częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętych księgą wieczystą Kw nr **ZG1G/00034581/1** będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Repertorium A numer **725/2025** zawartej w dniu **03.03.2025r.** przed notariuszem Januszem Gondek, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Żaganiu przy ulicy Szprotawska 4.

2. Cena nieruchomości lokalowej opisanej w §1 ust. 1, wynosi **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

3. Koszty notarialne i sądowe związane ze złożeniem oświadczenia w formie aktu notarialnego o skorzystaniu z prawa pierwokupu ponosi Gmina Małomice.

§2 Nabycie nieruchomości lokalowej opisanej w §1 ust. 1 sfinansowane zostanie ze środków własnych Gminy Małomice.

§3 Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego.

§4 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MAŁOMIC
mgr Paweł Stanisław Gorzków