

**Zarządzenie Nr 93/2025
Burmistrza Małomic
z dnia 22.04.2025r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży budynku użytkowego stanowiącego własność Gminy Małomice położonego przy ul. Bolesława Chrobrego 8 w Małomicach w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
zarządzam co następuje:

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego budynek użytkowy wraz z budynkiem gospodarczym położony przy ul. Bolesława Chrobrego 8 w Małomicach wraz z prawem własności gruntu działka nr 627/1 o powierzchni 0,1576 ha.

Zbycie nieruchomości zabudowanej z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MAŁOMIC

mgr Paweł Stanisław Gorzków



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 627/1 pow. 0,1576 ha KW ZG1G/ 00054281/4	Nieruchomość zabudowana (budynek użytkowy oraz budynek gospodarczy) położona przy ul. Bolesław Chrobrego nr 8 w Małomicach. Budynek użytkowy o pow. 551,13 m ² w tym parter o pow. 280,78 m ² , pierwsze piętro 162,19 m ² , poddasze 57,28 m ² , piwnica 50,88 m ² oraz budynek gospodarczy o pow. 61,76 m ² . Budynek użytkowy podpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter i pierwsze piętro) z poddaszem nieużytkowym. Na poddaszu możliwa jest adaptacja pomieszczenia o powierzchni 50,22 m ² , która może pełnić funkcje użytkowe czy mieszkalne. Obiekt stanowi główny budynek dwukondygnacyjny z jednokondygnacyjnymi dobudówkami od trzech stron. Położony jest w centralnej części działki. Budynek gospodarczy nieużytkowany – pełnił funkcję magazynową. Położony jest przy południowo - wschodniej granicy działki. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zużycie techniczne i funkcjonalne budynku dla potrzeb wyceny oszacowano na 70 %. Łączna powierzchnia całkowita budynków na działce nr 627/1 wynosi 612,89 m ² jednak do wyceny przyjęto powierzchnię użytkową głównego budynku czyli 551,13 m ² . Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działak uzbrojona jest w sieć: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej wraz z prawem własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/1 w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	849.000,00 zł	Ostrzeżenie o nieujawnionej Decyzji dotyczącej wpisu do Rejestru Zabytków Województwa Lubuskiego pod Numerem Rejestru L-930/A, Parku przy Dworze Zabytkowym w granicach ogrodzenia w Małomicach, zlokalizowanego w granicach działek oznaczonych numerami 259/3, 503/3, 507/1, 520/6, 520/9, 520/10, 520/11, 520/14, 522, 523, 528/16, 528/51, 529/1, lecz nie dotyczy to działki, która jest przedmiotem sprzedaży.	06.06.2025 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 25.04.2025r. do dnia 16.05.2025r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publiczności poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Wywieszono w dniu:
Zdjęto w dniu: