

Zarządzenie Nr 94/2025
Burmistrza Małomic
z dnia 22.04.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Małomice przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. Poz. 1465 z późn. zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem nr 38/2019 Burmistrza Małomic z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

§1 Z zasobu nieruchomości Gminy Małomice przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowe, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§3 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MAŁOMIC
mgr Paweł Stanisław Gorzków

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Powierzchnia dzierzawionej nieruchomości	Czynsz dzierzawny za m ² w stosunku miesięcznym/rocznym	Zasady aktualizacji
Działka nr 380/3 pow. 0,0018 ha KW ZG1G/ 00054281/4	Małomice, ul. Słowackiego	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	18 m ²	0,50 zł/ m ² + obowiązujący podatek VAT/miesięcznie	Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomice z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem Burmistrza Małomice.
Działka nr 176/4 pow. 0,4903 ha KW ZG1G/ 00059131/3	Lubiechów, gmina Małomice	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej w tym o charakterze rolniczym.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	4903 m ²	0,03 zł/ m ² + obowiązujący podatek VAT/rocznie	Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomice z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych

Działka nr 69/3 pow. 0,3675 ha KW ZG1G/ 00040164/7	Lubiechów, gmina Małomice	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem R – tereny użytków rolnych i nieużytków.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	3675 m ²	0,03 zł/ m ² + obowiązujący podatek VAT/rocznie	stosownym zarządzeniem Burmistrza Małomice. Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomice z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem Burmistrza Małomice
Działka nr 69/6 pow. 0,8326 ha KW ZG1G/ 00040166/1	Lubiechów, gmina Małomice	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem R – tereny użytków rolnych i nieużytków.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	8326 m ²	0,03 zł/ m ² + obowiązujący podatek VAT/rocznie	Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomice z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem Burmistrza Małomice
Działka nr 69/7 pow. 0,5128 ha KW ZG1G/ 00040165/4	Lubiechów, gmina Małomice	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem R – tereny użytków rolnych i nieużytków.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	5128 m ²	0,03 zł/ m ² + obowiązujący podatek VAT/rocznie	Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomice z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiła

Działka nr 667/2 pow. 0,0923 ha KW ZG1G/ 00054281/4	Małomice, ul. Fabryczna	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MUC – tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej UO – tereny usług oświaty	Dzierżawa na okres do 3 lat.	923 m²	0,03 zł/ m² + obowiązujący podatek VAT/rocznie	zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem Burmistrza Małomic
Działka nr 463/3 pow. 135 m² KW ZG1G/ 00054281/4	Małomice, ul. Kościuszki	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MUC – tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren przeznaczony na cele – ogródki gastronomiczne i stoliki dot. gastronomii.	Dzierżawa na okres 3 lat.	135 m²	1,00 zł/ m² + obowiązujący podatek VAT/miesięcznie	Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomic z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem Burmistrza Małomic.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia **25.04.2025 r. do dnia 16.05.2025 r.** na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=101492>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu: