

BURMISTRZ MAŁOMIC

Pl. Konstytucji 3 Maja 1

Zarządzenie Nr 107/2025

Burmistrza Małomic

z dnia 07.07.2025r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży 2 lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne **nr 2 i nr 3** położone w budynku użytkowym przy ul. Fabrycznej w Małomicach na działce oznaczonej w ewidencji gruntu nr **627/48** stanowiące własność Gminy Małomice, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącym własność Skarbu Państwa w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), **zarządzam co następuje:**

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego **2 lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalny: nr 2 i nr 3** położone w budynku użytkowym przy ul. Fabrycznej na działce oznaczonej w ewidencji gruntu nr **627/48** określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MAŁOMIC

mgr Paweł Stanisław Gorzków

WYKAZ LOKALI O PRZEZNACZENIU INNYM NIŻ MIESZKALNY PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 627/48 pow. 0,0413 ha KW ZG1G/ 0005652 5/1	Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 2 położony na I piętrze w budynku użytkowym przy ul. Fabrycznej w Małomicach. Udział w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/48 o powierzchni 413 m ² oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 2 składający się z czterech pomieszczeń zlokalizowanych na prawo od wspólnej – środkowej klatki schodowej oraz sześciu pomieszczeń przynależnych zlokalizowanych na lewo od wspólnej – środkowej klatki schodowej o łącznej powierzchni użytkowej 331,29 m ² . Instalacje występujące w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wymagające remontu lub wymiany. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 1.005,14 m ² . Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – teren przeznaczony na cele przemysłu i usług.	Sprzedaż lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne nr 2 wraz z udziałem w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	187.500,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 3296/10.000 w wysokości 9.500,00 zł Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wycenionej ceny. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej, nie częściej niż raz na trzy lata. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.	Brak	22.08.2025 r.

	Udziałka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki przebiega po obrysie budynku. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – teren przeznaczony na cele przemysłu i usług.	Sprzedaż lokalu przeznaczzonego na cele inne niż mieszkalne nr 3 wraz z udziałem w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego	187.500,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 3296/10000 w wysokości 9.500,00 zł Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wylicytowanej ceny. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Oplaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej, nie częściej niż raz na trzy lata. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.	Brak	22.08.2025 r.
Działka nr 627/48 pow. 0,0413 ha KW ZG1G/0005652 5/1	Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 3 położony na II piętrze w budynku przy ul. Fabrycznej w Małomicach. Udział w wysokości 3296/10.000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/48 o powierzchni 413 m² oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 3 składający się z czterech pomieszczeń zlokalizowanych na prawo od wspólnej - środkowej klatki schodowej oraz sześciu pomieszczeń przynależnych zlokalizowanych na lewo od wspólnej - środkowej klatki schodowej o łącznej powierzchni użytkowej 331,29 m². Instalacje występujące w lokalu: elektryczna, wodociagowa, kanalizacyjna, wymagające remontu lub wymiany. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 1.005,14 m². Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki przebiega po obrysie budynku. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.						

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 11.07.2025r. do dnia 01.08.2025r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono w dniu: 11.07.2025.

Zdjęto w dniu: